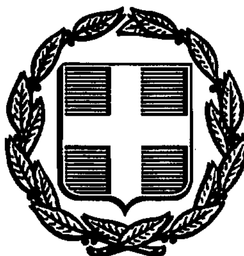


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 64

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 1638/14.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας, Ελένης Κατσίμπα, του Πέτρου Θεοδωρακάκου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 113/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32534/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 13.6.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 172) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και ειδικότερα επί των οδών Αιγοσθενών και Αλκυόνης (περιοχή Γαλάτσι), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταγορά του συντελεστή δόμησης, Πέτρος Θεοδωρακάτος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 11, 9, 8, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103341/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 301,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

301,60 τ.μ. × 2,6 = 784,16 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 784,16 τ.μ. εκ των οποίων 211,12 τ.μ. από ισόγειο (301,60 × 0,70 = 211,12) και 573,04 τ.μ. από ορόφους (784,16 τ.μ. - 211,12 = 573,04).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Πέτρου Θεοδωρακάκου για εμβαδόν 784,16 τ.μ. (211,12 τ.μ. από ισόγειο και 573,04 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την υπ' αρ. 6/87 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων ... Αιγοσθένων ...

Αλκυόνης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Δ/γμα 25-6-60

Ο.Τ. 139

Δ/γμα 31-8-57
(ΦΕΚ 35Α/6-3-56)

Ο.Τ. 137

Κοινόχρηστος χώρος

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ιδιοκτησία ② Λάμπρου ή Γεωργίου Βλασόπουλου
Ο.Τ. 138
ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
ΦΕΚ 138Δ/13-3-86

Ιδιοκτησία ① Πέτρου Θεοδωρακάκου

ΟΔΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ

20 μέτρων

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Ο.Τ. 142

Γ. 30329/83 ΥΠΕΧΩΔΕ
(ΦΕΚ 295 Δ/13-7-83)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 140, Ο.Τ. 144, Ο.Τ. 139, Ο.Τ. 136, Ο.Τ. 142, Ο.Τ. 137, Ο.Τ. 138, Ο.Τ. 154, Ο.Τ. 153, Ο.Τ. 152

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Δ/γματα ρυμοτομίας 31-8-57, 25-6-60 γ' της υπ' αριθ. Γ. 30329/83 Αποφάσεως ΦΕΚ 295Δ/13-7-83

2) Δ/γμα όρων δόμησης 6-3-58 γ' 9-6-73

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

6-3-58	9-6-73	
Ε= 112,5 μ²	Ε= 200μ²	Ε= 200 μ²
Π= 8,00μ.	Π= 8,00μ.	Π= 10 μ.

ΕΜΒΑΔΑ

1) Έκταση με στοιχεία	(-14-13-10-9-14-)	= 274,56μ²
2) » » »	(-13-12-11-10-13-)	= 208,00μ²
3) » » »	(-10-11-5-6-10-)	= 50,00μ²
4) » » »	(-6-5-4-3-6-)	= 80,00μ²
5) » » »	(-7-6-3-2-7-)	= 65,60μ²
6) » » »	(-8-7-2-1-8-)	= 40,00μ²
7) » » »	(-9-10-6-7-8-9-)	= 66,00μ²

Γ. 103341/91
Εμφανής μετά φαρμογής ανεξάρτητα δομήσεως ρυμοτομούμενων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

11 Δεκεμβρίου 1991
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φιλοθέης Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22.8.1990 αίτηση των Νικολάου Ράπτη, Αλέξ. Μπουρίκου και Ιωάννη Λελούδα.

7. Την από 17.12.1990 αίτηση της Ουρανίας Ρώσσιου.

8. Την 282/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32035/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 536), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου και ειδικότερα επί των οδών Ευβοίας και Περεβού για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1778/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Ουρανίας Ρώσσιου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κονότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ιωάννη Μεταξά 32 (οικοδομικό τετράγωνο 100) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννου Λελούδα και Μαργαρίτας Λελούδα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ε, Ζ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Κ, Ι, Η, Θ, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89935/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 54,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 320,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1083,54 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25%

γ. Συντελεστής δόμησης 0,57

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα (9.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89935/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1778/1990 τίτλου στο όνομα της Ουρανίας Ρώσσιου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 80,80 τ.μ. (401,00 − 320,20 = 80,80 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 100 (ΠΑΛΑΙΟΝ 104)
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ 3
ΕΙΣ ΦΙΛΟΘΕΗΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ι. & Μ. ΛΕΛΟΥΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ο. & Α. ΜΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑ πλ. 10 μ.

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 101

Ο.Τ. 98

Ο.Τ. 99

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ : 1000 / 18 / 30
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ 3 m.
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΥΨΟΣ : 8 m.
ΚΑΛΥΨΙΣ : 25 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε = 1083.54 m^2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1083.54 x 25% = 270.88 m^2
ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :

ΑΒΓΔ : 10.70 x 7.50	= 80.25	m^2
ΕΖΗΘ : 4.30 x 2.80	= 12.04	–
ΖΛΚΙ : 7.20 x 9.00	= 65.07	–
ΜΝΞΚ : 11.90 x 7.50	= 94.01	–
πR^2 : 3.14 x 2.20	= 15.19	–
ΣΥΝΟΛΟ	266.56	m^2

ΑΡΑ : 266.56 < 270.88

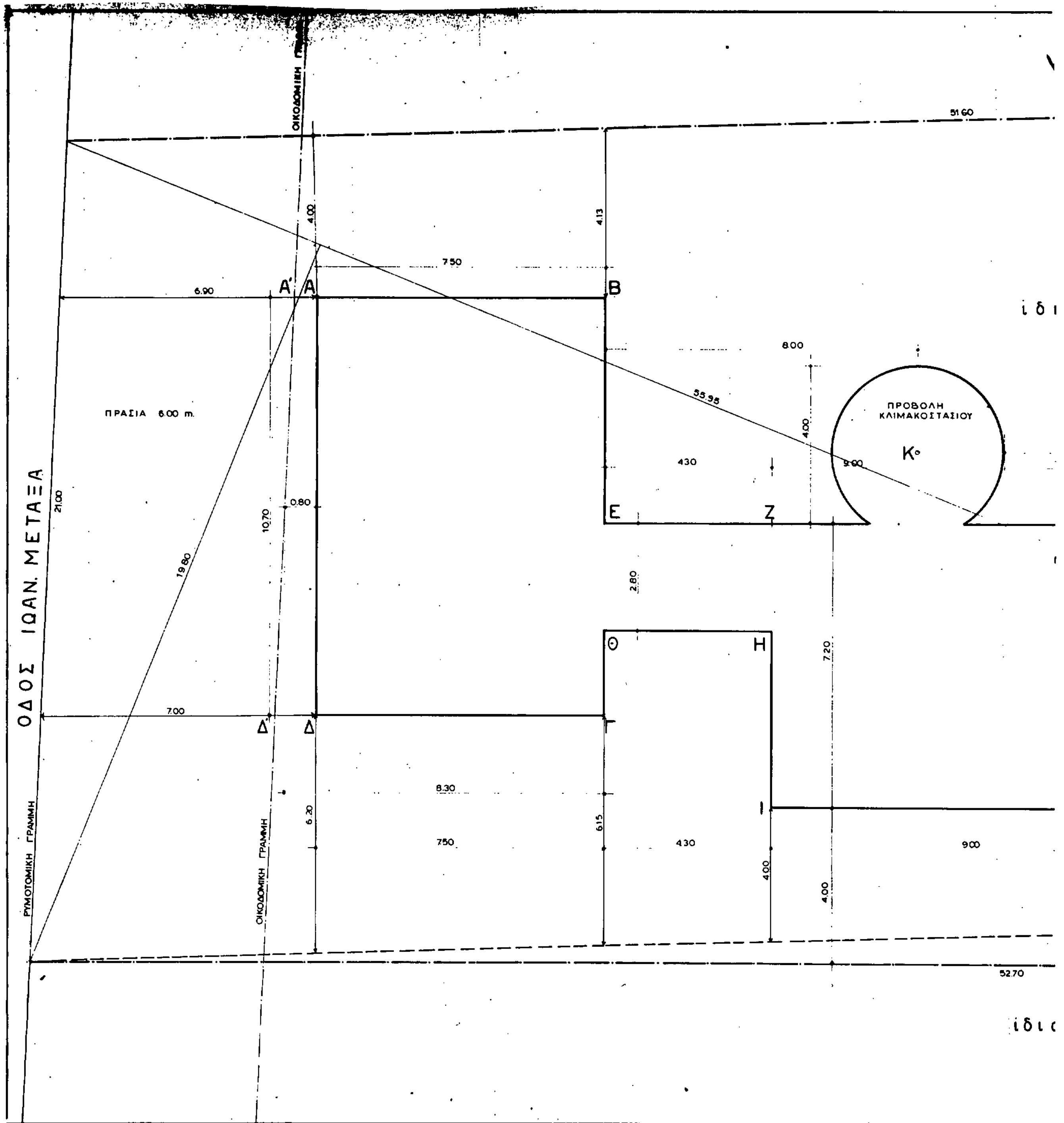
Γ. 89955/91
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομούμενου σταδίου Κοινότητος Φιλοθέης (Ν. Αττικής).
24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ κ. Ι. ΛΕΛΟΥΔΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΜΕΤΑΞΑ - ΦΙΛΟΘΕΗ
ΑΘΗΝΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990 | ΚΛΙΜΑΞ 1:200

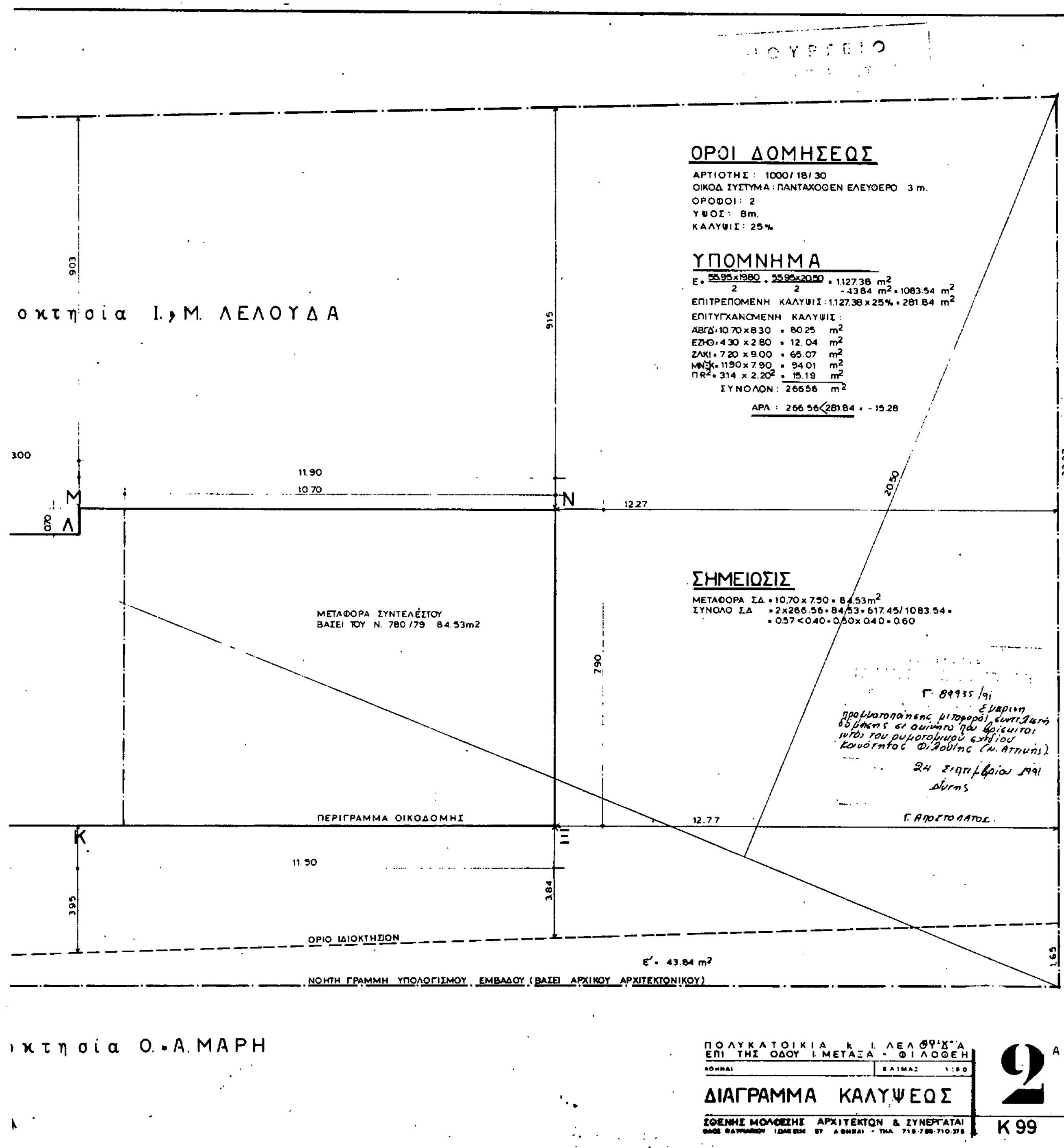
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΣΟΦΝΗΣ ΜΟΛΦΕΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 37 ΑΘΗΝΑΙ

1/4



ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 m.
ΠΡΟΒΟΛΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Α΄ Α
Β
Ε
Ζ
Θ
Η
Δ΄ Δ
Ι
Κ
51.60
52.70
55.95
19.80
21.00
7.50
6.90
7.00
8.30
8.00
4.13
4.00
4.30
9.00
2.80
7.20
10.70
0.80
6.20
6.15
ιδι


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΣ: 1000/18/30
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΥΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ 3 m.
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΥΨΟΣ: 8m.
ΚΑΛΥΨΙΣ: 25%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε = 55.95x19.80/2 + 55.95x20.50/2 = 1.127.38 m2
- 43.84 m2 = 1083.54 m2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ: 1.127.38 x 25% = 281.84 m2
ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ:
ΑΒΓΔ = 10.70 x 8.30 = 80.25 m2
ΕΖΗΘ = 4.30 x 2.80 = 12.04 m2
ΖΛΚΙ = 7.20 x 9.00 = 65.07 m2
ΜΝΞΚ = 11.90 x 7.90 = 94.01 m2
ΠR2 = 3.14 x 2.20² = 15.19 m2
ΣΥΝΟΛΟΝ: 266.56 m2
ΑΡΑ: 266.56 < 281.84 = -15.28
οκτησία Ι. & Μ. ΛΕΛΟΥΔΑ
903
915
300
11.90
10.70
Μ
Ν
Λ
0.70
12.27
20.50
22.27
ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ = 10.70 x 7.90 = 84.53m2
ΣΥΝΟΛΟ ΣΔ = 2x266.56 + 84.53 = 617.45/1083.54 =
= 0.57 < 0.40 + 0.50 x 0.40 = 0.60
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 780/79 84.53m2
7.90
Γ. 89935/91
Έγκριση προμελετοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Φιλοθέης (Ν. Αττικής)
24 Σεπτεμβρίου 1991
Γ. Αποστολάτος
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
12.77
Κ
Ξ
11.90
3.95
3.84
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
Ε' = 43.84 m2
1.65
ΝΟΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ)
ιοκτησία Ο. & Α. ΜΑΡΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ κ. Ι. ΛΕΛΟΥΔΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΜΕΤΑΞΑ - ΦΙΛΟΘΕΗ
ΑΘΗΝΑΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΣΘΕΝΗΣ ΜΟΛΦΕΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ
2 Α
Κ 99

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 1458/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αφροδίτης Ιωαν. Μιχοπούλου, των Σπύρου Μηλιώτη, Ναυσικάς Καζάνη και Παναγιώτη Σταυρόπουλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την με αριθ. 84/30.3.1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28261/11.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέτας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και ειδικότερα επί των οδών Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 35240/2003/29.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 705) και του οποίου την ψιλή κυριότητα (κατά 1/2) έχει ο Σπύρος Μηλιώτης, την επικαρπία (κατά 1/2) η Ναυσικά Καζάνη, και την αποκλειστική κυριότητα (κατά το έτερο 1/2) ο Παναγιώτη Σταυρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α - 2 - μ - ι - α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90610/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 224,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

224,77 τ.μ. × 3,6 = 809,17 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 332,05 τ.μ. (εκ των οποίων 185,65 τ.μ. στο ισόγειο και 146,40 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

809,17 τ.μ. - 332,05 τ.μ. = 477,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση δύο τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης: α) στο όνομα των Σπύρου Μηλιώτη και Ναυσικάς Καζάνη και β) στο όνομα Παναγιώτη Σταυρόπουλου για συνολικό εμβαδόν 477,12 τ.μ. από ορόφους

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Νº 80 (1-2-3-4)

πλατεία με αμόνιμη εκκλησία

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ (16 m)

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ (12 m)

ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ (8 m)

ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (12 m)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

E οικοπέδου (α2μτα) 13.30Χ16.90 [illegible]

E υπογείου (α2λγβα) 8.15Χ13.30 108.4 μ²

E ισογείου

κατάστημα (α2λγβα) 8.15Χ13.30 108.4 μ²

εισόδου οικίας (γλεδγ) 8.00Χ4.75 38 μ²

παρακειμένου κτίσματος (κδεζηθ...) (2.25Χ13.30)+(1.50Χ4.00) 39.25 μ²

E A' ορόφου (α2λεδγβα) (8.15Χ13.30)+(8.00Χ4.75) 146.40 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ. 3.60

ΚΑΛΥΨΗ 70%

Ε ≥ 200 μ²	παρέκκλ. προ 9-6-73	Ε	112.5
Π 10 μ		Π	6
Β -		Β	-

Σύμφωνα με τον νέο Γ.Ο.Κ. ΦΕΚ/τεύχος 1º, αρ. φύλλου 210/18-12-85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 90610/91
[illegible] Εμφαση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 27 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - [illegible] Δ.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΨΑΡΩΝ 45 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ/ΕΠ.ΜΗΧ.ΜΗΧ. Ν. ΚΑΖΑΝΗ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 4-09

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 02/1987

[illegible] ΚΗ